

Министерство культуры Нижегородской области

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А.Балакирева»

## ПРИКАЗ

28.06.2024 г.

№ 60-ОД

г. Нижний Новгород

Об утверждении  
Правил внутреннего  
распорядка студенческого  
общежития в ГБПОУ «НМУ им.  
М.А.Балакирева»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением о студенческом общежитии в ГБПОУ «НМУ им.М.А. Балакирева», Уставом училища п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Правила внутреннего распорядка студенческого общежития в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А.Балакирева».

2. Признать утратившим силу приказ № 22-ОД от 11.03.2024 г. «Об утверждении Правил внутреннего распорядка студенческого общежития в ГБПОУ «НМУ им. М.А. Балакирева».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

И.В. Кораллов

**ПРИНЯТО**  
Управляющим Советом ГБПОУ  
«НМУ им. М.А.Балакирева»  
Протокол № 12 от 28.06.2024 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом ГБПОУ  
«НМУ им. М.А.Балакирева»  
от 28.06.2024 г. № 60-ОД

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО  
ОБЩЕЖИТИЯ ГБПОУ «Нижегородское  
музыкальное училище (колледж) имени М.А.  
Балакирева»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных актов Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А. Балакирева» (далее – Училище).

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом Училища, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**2. Порядок предоставления помещений  
и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа о зачислении в училище, личных заявлений обучающихся, решения жилищной комиссии, приказа директора Училища о заселении в общежитие (далее - приказ о заселении), медицинской справки о состоянии здоровья и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Училища на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии Училища.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится у

проживающего, другой хранится у администрации Училища.

2.2. Непосредственное вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заключенного договора найма, документа, подтверждающего оплату по договору найма (в т.ч. в электронном виде), паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. После получения места в общежитии обучающийся не позднее пяти календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить коменданту о невозможности заселения, указав причину. По истечении указанного срока, не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко-места.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, порядком освобождения мест в общежитии, который утвержден соответствующим локальным нормативным актом Училища, размещенными на сайте Училища и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, о внутриобъектовом и пропускном режиме, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом (под роспись).

2.5. Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

2.5.1. Переселение проживающих по их желанию возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и условий договора найма, по письменному заявлению, поданному проживающим на имя коменданта, согласованного со студенческим советом училища.

2.5.2. Проживающие могут быть переселены комендантом из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);
- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям (при согласовании со студенческим советом училища);
- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия (при согласовании со студенческим советом училища).

2.6. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии взимается в порядке, установленном договором найма жилого помещения.

2.7. Порядок и случаи снижения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливаются локальными нормативными актами Училища.

2.8. В случае расторжения, прекращения срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по акту приема-передачи (возврату) жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. До подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) проживающий обязан погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (на дату выселения), возместить материальный ущерб имуществу Училища (в случае его причинения).

В случае отказа проживающего от подписания акта, либо невозможности организации его подписания в связи с выездом обучающегося в другое место жительства администрацией Училища составляется односторонний акт об освобождении жилого помещения.

За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, Училище ответственности не несет.

2.9. На время проведения профилактических, ремонтных, дезинфекционных и дезинсекционных работ в период с 1 июля по 31 августа проживающие в общежитии обязаны освободить занимаемое помещение и организовать вывоз личного имущества.

За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения в период с 1 июля по 31 августа, администрация общежития ответственности не несет.

2.10. Обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, а также из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей могут проживать в общежитии в период с 1 июля по 31 августа в случае подачи ими заявления коменданту общежития о необходимости проживания в общежитии в каникулярный период в срок до 30 июня текущего года.

2.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Общежитие открыто для прохода проживающих в период с 1 ноября по 31 марта с 6:00 до 22:00, с 1 апреля до 31 октября с 6:00 до 23:00.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Училища предъявляют пропуск или служебное удостоверение;

- студенты Училища, не проживающие в общежитии, предъявляют на посту охраны студенческий билет;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Училище, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер/охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 8.00 до 19.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный вахтер/сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

3.4. Время посещения может быть ограничено распоряжением директора училища в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

3.5. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант/вахтер/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий проживающий и администрация общежития. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим или соседями по комнате и в общежитии в целом.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.8. Вынос крупногабаритных вещей, имеющих инвентарный номер, разрешается из общежития, только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленном за ним жилом помещении весь срок обучения при условии соблюдения настоящего Положения и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации;

4.1.4. переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития, в соответствии с п. 2.7. Положения о студенческом общежитии;

4.1.5. участвовать в формировании Студсовета и быть избранным в его состав;

4.1.6. участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.7. пользоваться бытовой техникой, установленной в общежитии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.8. вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития коменданту общежития лично или через Студсовет;

4.1.9. принимать гостей с 8-00 часов до 19-00 часов, если администрацией общежития по согласованию со Студсоветом не изменен период посещения гостями проживающих;

4.1.10. пользоваться кухней в период с 6:00 до 22:00 часов;

4.1.11. пользоваться душевой комнатой;

4.1.12. обращаться в письменном виде к администрации общежития для получения разрешения на проведение мероприятий (дни рождения, праздники) с указанием вида мероприятия, времени, места его проведения.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Училищем договора найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и локальных нормативных актов Училища;

- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия коменданта, сдать дубликат ключа коменданту общежития;

- в установленном Постановлением Правительства РФ №713 от 17.07.95г. порядке и сроке, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;

- уведомлять коменданта общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда под роспись в соответствующем журнале;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату по договору найма;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать тишину в общежитии в период с 22-00 часов до 07-00 часов утра, а в выходные дни с 23-00 часов до 09-00 часов утра, за исключением официальных нерабочих праздничных дней строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию коменданта предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Училища с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- заниматься на музыкальных инструментах;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей

покоя проживающих;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные средства;

- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных средств;

- курение в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе (но не ограничиваясь) сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;

- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников Училища, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;

- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;

- использование ненормативной (нецензурной) лексики в общежитии;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта студенческого общежития. После замены замка по разрешению коменданта сдать коменданту дубликат ключа от нового замка;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- использовать жилое помещение в коммерческих целях.

Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

## **6. Права коменданта студенческого общежития**

6.1. Комендант студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в



- общежитии;
- вносить руководству Училища предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;
- требовать от проживающих предоставления документов для регистрации по месту пребывания;
- требовать от проживающих своевременного внесения платы за общежитие;
- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;
- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;
- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений (указанный осмотр может производиться комендантом общежития ежедневно: при осмотре мест общего пользования - при отсутствии проживающих; при осмотре жилого помещения – в присутствии хотя бы одного из проживающих; в случае проведения аварийно-восстановительных работ и вселения в комнату других проживающих, присутствие проживающих не требуется – работы и вселение осуществляется комендантом общежития в присутствии сотрудника охраны/вахтера);
- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения;
- переселять проживающих из одной комнаты в другую в порядке, предусмотренном п. 2.5. настоящих Правил.

## **7. Обязанности администрации Училища**

### **7.1. Администрация Училища обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами;
- производить заселение обучающихся в студенческое общежитие в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии путем их размещения на сайте Училища;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого

- помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету училища в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности коменданта студенческого общежития.**

### **8.1. Комендант студенческого общежития обязан:**

- организовать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Училища, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Училища, решениями органов управления и руководства Училища;
- обеспечить вселение в общежитие проживающих в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обеспечить предоставление документов, для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- совместно с соответствующими структурными подразделениями Училища оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета училища по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- обеспечить антитеррористическую защищенность здания общежития.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

9.1. В училище избирается орган самоуправления - студенческий совет училища (далее – студенческий совет), в том числе представляющий интересы проживающих в общежитии. Студенческий совет в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. Студсовет выполняет следующие функции:

9.2.1. способствует соблюдению проживающими Положения о студенческом общежитии и настоящих правил;

9.2.2. участвует в совершенствовании социальных и жилищно-бытовых условий, решает вопросы жизнедеятельности студенческой молодежи, развивает ее социальную активность, поддерживает и реализует социальные инициативы, защищает и представляет права и интересы проживающих;

9.2.3. решает с администрацией общежития вопросы, касающиеся

условий проживания и жизнедеятельности общежития;

9.2.4. сохраняет и развивает демократические традиции студенчества;

9.2.5. вносит предложения администрации общежития по организации воспитательного процесса, досуга и быта проживающих, пропагандирует здоровый образ жизни;

9.2.6. самостоятельно с участием проживающих и по согласованию с администрацией общежития организует проведение в общежитии культурно- массовых и спортивных мероприятий;

9.2.7. информирует проживающих о деятельности Студсовета;

9.2.8. проводит работу, направленную на повышение сознательности среди проживающих и их требовательности к уровню воспитания, бережного отношения к имуществу Училища, патриотическому отношению к духу и традициям Училища;

9.2.9. организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

9.2.10 активизирует творческую деятельность проживающих;

9.2.11. координирует деятельность старост этажей в общежитии;

9.2.12. осуществляет помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, находящихся в общежитии и закрепленных за проживающими;

9.2.13. взаимодействует с администрацией общежития по вопросам деятельности общежития и применения к проживающим в общежитии дисциплинарных взысканий за нарушение настоящего Положения.

9.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета училища и администрации общежития.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Училища и настоящими Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Училища.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Училища с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества помещений, оборудования Училища проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;
- д) невнесения проживающими платы за проживание в общежитии в полном объеме или частично в течение более одного месяца;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без уважительных причин и без письменного уведомления администрации общежития в течение двух месяцев подряд в течение учебного года;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;
- з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;
- к) отчисления из Училища;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Училища.

10.4. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;
- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Училища и иных лиц, а также нанесения ущерба имуществу Училища;
- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Училища, проживающих и их гостей, обучающихся и работников Училища;
- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам Училища;
- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- передачи пропуска, обеспечивающего проход в общежитие другим лицам.

10.5. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается какотягчающее обстоятельство.

10.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Училища.

10.7. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

10.8. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется комендантом общежития проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа или, в случае невозможности личного ознакомления проживающего, путем направления на адрес электронной почты, указанной в договоре найма жилого помещения. В случае, если проживающий не достиг совершеннолетнего возраста, по адресу электронной почты, указанному в договоре найма, должен быть уведомлен о дисциплинарном взыскании законный представитель несовершеннолетнего проживающего.

10.9. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

10.10. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Училища в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Училищу равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через бухгалтерию Училища. Для этого проживающий представляет коменданту письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб Училищу.

Если вред имуществу Училища причинен гостями проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Училища в том числе, в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Училища до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;
- при отчислении обучающихся из Училища по окончании срока обучения;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и договором найма.

## **12. Порядок привлечения студентов на работы по общежитию.**

12.1. Проживающие в общежитии на внеучебное время могут быть привлечены к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с согласия обучающегося.

12.2. Администрация общежития обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

12.3. Проживающие в общежитии должны быть предупреждены не позднее чем за три дня до привлечения к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития ответственными за организацию работы.