

Министерство культуры Нижегородской области

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А.Балакирева»

ПРИКАЗ

03.04.2024

№ 34-од

г. Нижний Новгород

Об утверждении
Положения о студенческом
общежитии в ГБПОУ «НМУ им.
М.А.Балакирева»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А.Балакирева».

2. Признать утратившим силу Приказ от 07.02.2024 № 9-од «Об утверждении Положения о студенческом общежитии в ГБПОУ «НМУ им. М.А.Балакирева».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

И.В. Кораллов

ПРИНЯТО
Управляющим Советом ГБПОУ
«НМУ им. М.А.Балакирева»
Протокол № 8 от 02.04.2024

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГБПОУ
«НМУ им. М.А.Балакирева»
от 03.04.2024 № 34-од

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
в Государственном бюджетном
профессиональном образовательном учреждении
«Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А.
Балакирева»**

Настоящее Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А. Балакирева» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом и Правилами внутреннего распорядка государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородское музыкальное училище (колледж) имени М.А. Балакирева» (далее по тексту – Училище) и является локальным нормативным актом Училища, регулирующим порядок предоставления общежития, правила проживания в студенческом общежитии обучающихся Училища и иные, связанные с пребыванием в общежитии, вопросы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие Училища по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3 (далее по тексту – Общежитие) предназначено для временного размещения и проживания следующих категорий обучающихся в Училище по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения:

1.1.1. иногородних студентов – на период обучения;

1.1.2. иностранных граждан, принятых на обучение в Училище – на период обучения (далее по тексту – нуждающиеся в жилой площади обучающиеся).

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий обучающихся нуждающихся в жилой площади, перечисленных в п. 1.1 настоящего Положения, администрация Училища, по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии основным иногородним преподавателям и сотрудникам Училища, нуждающимся в общежитии.

1.3. В исключительных случаях администрация Училища, по согласованию со студенческим советом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся, сотрудников других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.4. Органом самоуправления проживающих в общежитии обучающихся является Студенческий совет (далее по тексту – Студсовет).

1.5. Студсовет выполняет следующие функции:

1.5.1. способствует соблюдению проживающими Положения о студенческом общежитии и настоящих правил;

1.5.2. участвует в совершенствовании социальных и жилищно-бытовых условий, решает вопросы жизнедеятельности студенческой молодежи, развивает ее социальную активность, поддерживает и реализует социальные инициативы, защищает и представляет права и интересы проживающих;

1.5.3. решает с администрацией общежития вопросы, касающиеся условий проживания и жизнедеятельности общежития;

1.5.4. сохраняет и развивает демократические традиции студенчества;

1.5.5. вносит предложения администрации общежития по организации воспитательного процесса, досуга и быта проживающих, пропагандирует здоровый образ жизни;

1.5.6. самостоятельно с участием проживающих и по согласованию с администрацией общежития организует проведение в общежитии культурно-массовых и спортивных мероприятий;

1.5.7. информирует проживающих о деятельности Студсовета;

1.5.8. проводит работу, направленную на повышение сознательности среди проживающих и их требовательности к уровню воспитания, бережного отношения к имуществу Училища, патриотическому отношению к духу и традициям Училища;

1.5.9. организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

1.5.10. активизирует творческую деятельность проживающих;

1.5.11. координирует деятельность старост этажей в общежитии;

1.5.12. осуществляет помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, находящихся в общежитии и закрепленных за проживающими;

1.5.13. взаимодействует с администрацией общежития по вопросам деятельности общежития и применения к проживающим в общежитии дисциплинарных взысканий за нарушение настоящего Положения.

1.6. Со Студсоветом согласовываются следующие вопросы:

1.6.1. изменение социально-бытовых условий проживания;

1.6.2. план внеучебных мероприятий, проводимых в общежитии;

1.6.3. поощрение обучающихся, проживающих в общежитии.

1.7. На каждом этаже общежития проживающими избирается староста, который:

1.7.1. следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии и принадлежащему Училищу имуществу;

1.7.2. организует и контролирует дежурства проживающих по поддержанию чистоты жилых помещений, кухонь.

В своей деятельности староста руководствуется решениями Студсовета и администрации общежития.

2. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Предоставление жилых помещений в общежитии нуждающимся в жилой площади обучающимся осуществляется на основании:

- приказа о зачислении в Училище;
- личного заявления обучающегося;
- приказа о заселении в общежитие Училища, изданным в соответствии с решением жилищной комиссии;
- медицинской справки о состоянии здоровья;
- договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между проживающим и Училищем.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения проживающего.

2.2. Приказ Училища о заселении нуждающихся в жилой площади обучающихся первого курса издается в срок до 20 сентября.

2.3. Заселение в общежитие осуществляется администрацией общежития.

2.4. При заселении в общежитие администрация общежития знакомит проживающих под роспись с настоящим Положением, проводит с ними инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности.

2.5. При заселении подписывается акт приема-передачи жилого помещения с перечислением находящейся там мебели и инвентаря, а также их технического состояния.

2.5. Директор Училища заключает договоры найма жилого помещения в общежитии.

Договор найма жилого помещения в общежитии оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй находится у коменданта общежития.

2.6. Регистрация проживающих по месту пребывания осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Проживающий может быть переселен комендантом общежития по письменному заявлению проживающего из занятого им жилого помещения в:

2.7.1. другое не занятое жилое помещение;

2.7.2. другое занятое жилое помещение с согласия проживающего, с которым происходит обмен местами в жилых помещениях.

2.8. В случае необходимости (ремонт, возникновение конфликтной ситуации между проживающими и иные случаи) по согласованию со Студсоветом проживающие могут быть переселены заведующим общежитием из одного жилого помещения в другое.

2.9. Жилые помещения в общежитии Училища предоставляются в следующей очередности:

2.9.1. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии Училища предоставляются иногородним обучающимся согласно ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2.9.2. Во вторую очередь предоставляются места в общежитии иногородним обучающимся, не проживающим в Кстовском муниципальном округе, Борском муниципальном округе;

2.9.3. В третью очередь предоставляются места в общежитии обучающимся, проживающим в Кстовском муниципальном округе, Борском муниципальном округе.

2.10. Контроль внесения проживающими платы за проживание в общежитии осуществляется бухгалтерией Училища совместно с администрацией общежития.

2.11. На время проведения профилактических, ремонтных, дезинфекционных и дезинсекционных работ в период с 1 июля по 31 августа проживающие в общежитии обязаны освободить занимаемое помещение и организовать вывоз личного имущества.

За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения в период с 1 июля по 31 августа, администрация общежития ответственности не несет.

2.12. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут:

2.12.1. в любое время по соглашению сторон;

2.12.2. в любое время по решению проживающего;

2.12.3. в судебном порядке по требованию Училища при неисполнении проживающим обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии, в случае нарушения проживающим жилищного

законодательства РФ, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка, в том числе в случае:

- невнесения проживающим платы за проживание в общежитии в полном объеме или частично в течение более одного месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении. Появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием каких-либо психотропных веществ;
- использования жилого помещения не по назначению и предоставление своего жилого помещения для проживания другим лицам;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.13. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, в связи с прекращением обучения проживающим, в связи с предоставлением академического отпуска, а также по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

2.14. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии, в том числе по окончании срока обучения проживающего в Училище или при отчислении его из Училища, проживающий в течение трех календарных дней обязан освободить предоставленное ему жилое помещение в общежитии, сдав администрации общежития по акту сдачи-приемки жилое помещение в чистом виде, с отсутствием задолженности по оплате за проживание в общежитии, весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

В случае отказа проживающего освободить жилое помещение в общежитии, которое он занимал по договору найма жилого помещения в общежитии, он подлежит выселению в судебном порядке.

За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, администрация общежития ответственности не несет.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. При проходе в общежитие:

3.1.1. проживающие в общежитии предъявляют пропуск;

3.1.2. работники Училища предъявляют пропуск или служебное удостоверение;

3.1.3. студенты Училища, не проживающие в общежитии, предъявляют на посту охраны студенческий билет;

3.1.4. лица, не работающие и не обучающиеся в Училище (далее по тексту – гости), предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале работники охраны общежития записывают сведения о гостях, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, их паспортные данные. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно.

3.2. Гости могут находиться в общежитии с 8-00 часов до 19-00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный вахтер/сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящего Положения несет приглашающий проживающий и администрация общежития. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим или соседям по комнате и в общежитии в целом.

3.3. Время посещения может быть ограничено распоряжением директора училища в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

3.4. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант/вахтер/сотрудник охраны обязаны сообщить о данном факте руководству Училища и, при необходимости, вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе и выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в журнале.

3.6. Общежитие открыто для прохода проживающих в период с 1 ноября по 31 марта с 6:00 до 22:00, с 1 апреля до 31 октября с 6:00 до 23:00.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

4.1. Проживающий имеет право:

4.1.1. проживать в закрепленном за ним жилом помещении весь срок обучения при условии соблюдения настоящего Положения и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии;

- 4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - 4.1.3. обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации;
 - 4.1.4. переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития, в соответствии с п. 2.7. настоящего Положения;
 - 4.1.5. участвовать в формировании Студсовета и быть избранным в его состав;
 - 4.1.6. участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;
 - 4.1.7. пользоваться бытовой техникой, установленной в общежитии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
 - 4.1.8. вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития заведующему общежитием лично или через Студсовет;
 - 4.1.9. принимать гостей с 8-00 часов до 19-00 часов, если администрацией общежития по согласованию со Студсоветом не изменен период посещения гостями проживающих;
 - 4.1.10. пользоваться кухней круглосуточно;
 - 4.1.11. пользоваться душевой комнатой;
 - 4.1.12. обращаться в письменном виде к администрации общежития для получения разрешения на проведение мероприятий (дни рождения, праздники) с указанием вида мероприятия, времени, места его проведения.
- 4.2. Проживающие обязаны:
- 4.2.1. представлять документы для регистрации по месту пребывания;
 - 4.2.2. ежегодно предоставлять коменданту общежития справку о прохождении флюорографии;
 - 4.2.3. вносить плату за проживание в общежитии согласно части 6 настоящего Положения с обязательным предоставлением квитанции администрации общежития в течение пяти календарных дней с даты оплаты;
 - 4.2.4. соблюдать тишину в общежитии в период с 22-00 часов до 7-00 часов утра, а в выходные дни с 23-00 часов до 9-00 часов утра, за исключением официальных нерабочих праздничных дней;
 - 4.2.5. соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (как-то: свечи, бенгальские огни и т.п.);
 - 4.2.6. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивание объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения, и в местах общего

пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

4.2.7. при освобождении жилого помещения по причине прекращения обучения или иным причинам в трехдневный срок сдать жилое помещение администрации общежития по акту сдачи-приемки;

4.2.8. экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

4.2.9. производить уборку в жилых помещениях, а на кухне и в местах общего пользования общежития - по установленному графику дежурств;

4.2.10. исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае обнаружения неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом в администрацию общежития); строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.11. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения в общежитии;

4.2.12. не появляться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенных к этой категории Минздравсоцразвития России;

4.2.13. не курить, не хранить кальян и устройства для никотинсодержащей продукции в любых помещениях общежития;

4.2.14. не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного или холодного оружия;

4.2.15. исключить незаконное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное настоящим Положением время (в том числе ночью);

4.2.16. не предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам;

4.2.17. не допускать самовольного переселения или переноса имущества Училища из одного жилого помещения в другое;

4.2.18. в случае необходимости по решению коменданта общежития переселиться из занимаемого жилого помещения в другое;

4.2.19. не устанавливать дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения коменданта общежития;

4.2.20. не хранить в жилом помещении громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться жилым помещением;

4.2.21. не содержать в общежитии животных;

4.2.22. не использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях;

4.2.23. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития;

4.2.24. по первому требованию обеспечить допуск в жилое помещение работников общежития, Училища и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, настоящего Положения, а также проверки сохранности имущества;

4.2.25. не вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;

4.2.26. не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих и обслуживающего персонала.

4.3. Проживающие в возрасте старше 18 лет письменно (или отметившись в журнале учета проживания студентов, находящемся у дежурного вахтера по общежитию, под роспись) обязаны предупреждать коменданта общежития об отсутствии в общежитии более пяти дней подряд.

4.4. Проживающие в возрасте до 18 лет обязаны, отметившись в журнале учета проживания студентов, находящемся у дежурного вахтера по общежитию, под роспись предупреждать коменданта общежития об отсутствии в общежитии в ночное время либо в течение суток и более. По прибытии в общежитие проживающий обязан отметить в журнале учета проживания студентов, находящемся у дежурного вахтера по общежитию, под роспись о своем прибытии.

4.5. В случае необходимости комиссия в составе не менее двух человек производит осмотр мест общего пользования при отсутствии проживающего, осмотр жилого помещения – в присутствии хотя бы одного из проживающих в этом помещении. В состав комиссии в качестве одного из ее членов может входить работник охраны здания общежития, представитель руководства Училища или общежития, представитель Студсовета.

4.6. Проживающие, выполняющие настоящее Положение и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены по ходатайству Студсовета к поощрению в виде объявления благодарности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, принимаемый на работу в указанной должности приказом

директора Училища или иного лица в соответствии с распределением обязанностей.

5.2. Комендант общежития:

5.2.1. организует работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Училища, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Училища, решениями органов управления и руководства Училища;

5.2.2. в рамках своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками соответствующего общежития;

5.2.3. в рамках своей компетенции является гарантом соблюдения настоящего Положения, а также законодательства Российской Федерации, устава и локальных нормативных актов Училища, выполнения решений органов управления и руководства Училища;

5.2.4. обеспечивает вселение в общежитие проживающих;

5.2.5. обеспечивает предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, а также в соответствии с решениями руководства Училища по данному вопросу;

5.2.6. ведет учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5.2.7. обеспечивает чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;

5.2.8. проводит инструктаж проживающих и принимает меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

5.2.9. организует работу по содержанию помещений общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;

5.2.10. совместно с административно-хозяйственной частью (далее по тексту - АХЧ) укомплектовывает общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

5.2.11. при необходимости инициирует проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержит в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;

5.2.12. обеспечивает уборку туалетов, душевых, коридоров и хозяйственных помещений;

5.2.13. осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях;

5.2.14. обеспечивает предоставление документов в уполномоченные органы для регистрации проживающих по месту пребывания;

5.2.15. совместно с соответствующими структурными подразделениями Училища оперативно устраняет неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;

- 5.2.16. обеспечивает ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимает своевременные меры по их устранению;
- 5.2.17. содействует работе Студсовета по вопросам улучшения условий проживания, быта, отдыха и досуга;
- 5.2.18. в течение суток дает разрешение или обоснованный отказ по обращению проживающих в соответствии с п. 4.1.12 настоящего Положения;
- 5.2.19. при взаимодействии с охраной общежития обеспечивает безопасность проживающих и работников общежития;
- 5.2.20. выполняет иные обязанности, вытекающие из деятельности общежития.
- 5.3. Комендант общежития в рамках своей компетенции имеет право:
- 5.3.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 5.3.2. вносить на рассмотрение предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;
- 5.3.3. принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое, согласно п. 2.7 настоящего Положения;
- 5.3.4. требовать от проживающих представление документов для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 5.3.5. требовать от проживающих своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 5.3.6. требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ;
- 5.3.7. требовать соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящего Положения.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (далее-плата за проживание) включает в себя:

- 1) плату за жилое помещение (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

Оплата за проживание в общежитии осуществляется авансовым платежом за первый семестр в течении 10 календарных дней с момента подписания договора найма жилого помещения. За последующие семестры оплата осуществляется до 10 числа первого месяца семестра, за который проводится оплата, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в реквизитах договора найма жилого помещения. Днём оплаты считается день, когда денежные средства зачислены на расчётный счёт Училища (по отметке банка).

6.2. Размер платы за проживание в общежитии определяется приказами директора Училища на основании решения управляющего совета училища, принимаемыми с учетом мнения Студенческого совета Училища.

6.3. Администрация Училища по согласованию со Студенческим советом Училища вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым администрацией Училища с проживающим.

6.4. В случае досрочного выезда проживающего, с ним производится перерасчет за период проживания. Перерасчет производится на основании заявления проживающего, акта приема-передачи (возврата) жилого помещения, подписанного сторонами по договору найма жилого помещения, и при предоставлении квитанции об оплате задолженности по договору найма жилого помещения (в случае ее наличия).

6.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития.

6.6. Жилые помещения в общежитии Училища предоставляются бесплатно обучающимся согласно ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Обучающиеся, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за наём жилого помещения со дня представления в Учреждение документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня ее назначения.

6.7. Администрация Училища оставляет за собой право изменения размера платы за проживание в общежитии в одностороннем порядке после утверждения его директором Учреждения. В случае изменения размера платы за проживание в общежитии стоимость проживания подлежит перерасчету в соответствии с новым размером с момента его утверждения. Перерасчету подлежит также и период, оплаченный вперед по ранее действовавшим расценкам. В случае изменения размера платы за проживание проживающий уведомляется о данном изменении не менее чем за 10 дней до фактического изменения размера платы.

6.8. За период с 1 июля по 31 августа плата за проживание в общежитии с проживающих не взимается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. За нарушение настоящего Положения, в том числе в случаях:

7.1.1. систематического нарушения прав и законных интересов соседей и иных проживающих;

7.1.2. хранения, распространения или употребления в общежитии наркотических средств и психотропных веществ или средств, отнесенных к этой категории Минздравсоцразвития России, токсических веществ, нахождения в общежитии в состоянии наркотического или иного токсического опьянения;

7.1.3. нахождения в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, а также распространения или употребления в общежитии алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

7.1.4. курения;

7.1.5. хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, любого вида огнестрельного или холодного оружия;

7.1.6. нарушения настоящего Положения, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в общежитии, их гостей и/или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации и/или имуществу Училища;

7.1.7. однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящим Положением;

7.1.8. непредставления в установленном порядке документов для постановки на воинский учет;

7.1.9. наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Училища, проживающих или работников;

7.1.10. грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам общежития;

7.1.11. систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;

7.1.12. отсутствия в общежитии без уважительных причин и без уведомления в письменном виде администрации общежития в течение двух месяцев подряд в течение учебного года;

7.1.13. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и локальными нормативными актами Училища

к проживающим могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Училища.

7.2. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он

совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение Студсовета, совета родителей несовершеннолетних обучающихся.

7.3. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

7.4. Применение к проживающим и снятие с проживающих мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Положением применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 №185.

7.5. В течение трех рабочих дней с момента совершения дисциплинарного проступка комендантом общежития должны быть затребованы от проживающего письменные объяснения. Если по истечении трех рабочих дней указанное объяснение проживающим не представлено, комендантом общежития составляется соответствующий акт.

Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения к нему меры дисциплинарного взыскания.

Документы о нарушении проживающим настоящего Положения (объяснительная записка проживающего, докладная записка заведующего общежитием, иные материалы) комендант общежития направляет директору Училища не позднее трех рабочих дней с момента получения от проживающего письменного объяснения или истечения срока предоставления объяснения.

На основании представленных документов директор Училища принимает решение о применении меры дисциплинарного взыскания.

7.6. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим не исключает применения одновременно мер материальной ответственности.

7.7. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Училища в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим в добровольном порядке, а при отсутствии согласия – в судебном порядке.

7.8.1. Проживающий осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке посредством передачи Училищу равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба через бухгалтерию Училища.

Для этого проживающий представляет в администрацию общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается с него в судебном порядке.

7.8.2. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб Училищу.

7.9. Обучающиеся Училища, не проживающие в общежитии, несут ответственность за совершенные ими при нахождении в общежитии дисциплинарные проступки в установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Училища порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение утверждается решением Руководителя Образовательной организации и вступает в силу с момента его утверждения.

8.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается Руководителем Образовательной организации.

8.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.